

| Описание характеристики инструмента | Описание характеристики инструмента | Описание характеристики инструмента |
|--|--|--|
| 15 ООО "ОБЕРОН Истейт" | 16 ООО "Оверпас-Инвест" | 17 ООО "ОБЕРОН Истейт" |
| не применимо | не применимо | не применимо |
| Россия | Россия | Россия |
| не применимо | не применимо | не применимо |
| не применимо | не применимо | не применимо |
| добавочный капитал | добавочный капитал | добавочный капитал |
| на индивидуальной основе | на индивидуальной основе | на индивидуальной основе |
| субординированный заем | субординированный заем | субординированный заем |
| 200 000 тыс. руб. 200 000 тыс. руб. RUB | 700 000 тыс. руб. 700 000 тыс. руб. RUB | 850 000 тыс. руб. 850 000 тыс. руб. RUB |
| обязательство, учитываемое по амортизированной стоимости | обязательство, учитываемое по амортизированной стоимости | обязательство, учитываемое по амортизированной стоимости |

| 08.06.2016 | 09.06.2016 | 30.12.2019 |
|--|--|--|
| бессрочный | бессрочный | бессрочный |
| без ограничения срока | без ограничения срока | без ограничения срока |
| нет | нет | нет |
| Возврат займа (его части) Заемщиком возможны не ранее, чем через 5 (пять) лет с даты включения займа в состав источников добавочного капитала Заемщика в соответствии с подпунктом 3.1.8.4 Положения Банка России № 646-П. Погашение займа осуществляется только после получения согласия Банка России, оформленного в письменном виде в произвольной форме. Займодавец не может предъявить требование о возврате займа, досрочной уплате процентов, расторжении договора. | Возврат займа (его части) Заемщиком возможны не ранее, чем через 5 (пять) лет с даты включения займа в состав источников добавочного капитала Заемщика в соответствии с подпунктом 3.1.8.4 Положения Банка России № 646-П. Погашение займа осуществляется только после получения согласия Банка России, оформленного в письменном виде в произвольной форме. Займодавец не может предъявить требование о возврате займа, досрочной уплате процентов, расторжении договора. | Возврат займа (его части) Заемщиком возможны не ранее, чем через 5 (пять) лет с даты включения займа в состав источников добавочного капитала Заемщика в соответствии с подпунктом 3.1.8.4 Положения Банка России № 646-П. Погашение займа осуществляется только после получения согласия Банка России, оформленного в письменном виде в произвольной форме. Займодавец не может предъявить требование о возврате займа, досрочной уплате процентов, расторжении договора. |
| не применимо | не применимо | не применимо |

| от плавающей к фиксированной в размере ключевой ставки | фиксированная ставка | от плавающей к фиксированной |
|--|---|---|
| не применимо | 9,50 | 5,00 |
| полностью по усмотрению кредитной организации | полностью по усмотрению кредитной организации | полностью по усмотрению кредитной организации |
| нет | нет | нет |
| не применимо | не применимо | не применимо |
| не применимо | не применимо | не применимо |
| не применимо | не применимо | не применимо |
| не применимо | не применимо | не применимо |

| не применимо | не применимо | не применимо |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| не применимо | не применимо | не применимо |
| не применимо | не применимо | не применимо |
| не применимо | не применимо | не применимо |
| базовый капитал | базовый капитал | базовый капитал |
| АО "Банк Финсервис" | АО "Банк Финсервис" | АО "Банк Финсервис" |

| да | да | да |
|--|--|--|
| В случае наступления одного из двух следующих событий: - значение норматива достаточности базового капитала (Н1.1), рассчитанное Заемщиком в соответствии с Инструкцией Банка России от 29 ноября 2019 г. № 199-И «Об обязательных нормативах банков», достигло уровня ниже 2 (двух) процентов или - Заемщиком от Агентства по страхованию вкладов получено уведомление о принятии в отношении Заемщика решения о реализации согласованного Банком России плана мер по предупреждению банкротства банков, являющихся участниками системы обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2014 года» (далее – Федеральный закон), предусматривающего осуществление мер в соответствии с п.п. 3 и 4 ч. 1 ст. 2 Федерального закона, наступают следующие последствия: - невыплаченные проценты не возмещаются и не накапливаются за счет прекращения полностью либо частично обязательства Заемщика по выплате суммы начисленных процентов по займу и обязательство Заемщика по возврату суммы основного долга по займу прекращается полностью либо частично (в случае наличия убытков у Заемщика, следствием которых является возникновение оснований, указанных в абзацах 2 или 3 настоящего пункта – после использования нераспределенной прибыли, резервного фонда и иных источников базового капитала для покрытия убытков Заемщика). | В случае наступления одного из двух следующих событий: - значение норматива достаточности базового капитала (Н1.1), рассчитанное Заемщиком в соответствии с Инструкцией Банка России от 29 ноября 2019 г. № 199-И «Об обязательных нормативах банков», достигло уровня ниже 2 (двух) процентов или - Заемщиком от Агентства по страхованию вкладов получено уведомление о принятии в отношении Заемщика решения о реализации согласованного Банком России плана мер по предупреждению банкротства банков, являющихся участниками системы обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2014 года» (далее – Федеральный закон), предусматривающего осуществление мер в соответствии с п.п. 3 и 4 ч. 1 ст. 2 Федерального закона, наступают следующие последствия: - невыплаченные проценты не возмещаются и не накапливаются за счет прекращения полностью либо частично обязательства Заемщика по выплате суммы начисленных процентов по займу и обязательство Заемщика по возврату суммы основного долга по займу прекращается полностью либо частично (в случае наличия убытков у Заемщика, следствием которых является возникновение оснований, указанных в абзацах 2 или 3 настоящего пункта – после использования нераспределенной прибыли, резервного фонда и иных источников базового капитала для покрытия убытков Заемщика). | В случае наступления одного из двух следующих событий: - значение норматива достаточности базового капитала (Н1.1), рассчитанное Заемщиком в соответствии с Инструкцией Банка России от 29 ноября 2019 г. № 199-И «Об обязательных нормативах банков», достигло уровня ниже 2 (двух) процентов или - Заемщиком от Агентства по страхованию вкладов получено уведомление о принятии в отношении Заемщика решения о реализации согласованного Банком России плана мер по предупреждению банкротства банков, являющихся участниками системы обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2014 года» (далее – Федеральный закон), предусматривающего осуществление мер в соответствии с п.п. 3 и 4 ч. 1 ст. 2 Федерального закона, наступают следующие последствия: - невыплаченные проценты не возмещаются и не накапливаются за счет прекращения полностью либо частично обязательства Заемщика по выплате суммы начисленных процентов по займу и обязательство Заемщика по возврату суммы основного долга по займу прекращается полностью либо частично (в случае наличия убытков у Заемщика, следствием которых является возникновение оснований, указанных в абзацах 2 или 3 настоящего пункта – после использования нераспределенной прибыли, резервного фонда и иных источников базового капитала для покрытия убытков Заемщика). |
| полностью или частично | полностью или частично | полностью или частично |
| постоянный | постоянный | постоянный |
| не применимо | не применимо | не применимо |
| не применимо | не применимо | не применимо |
| не применимо | не применимо | не применимо |
| да | да | да |
| не применимо | не применимо | не применимо |

| Описание характеристики инструмента | Описание характеристики инструмента | Описание характеристики инструмента |
|--|--|--|
| 18 ООО "Корпоративный центр" | 19 ООО "ОБЕРОН Истейт" | 20 ООО "СтройТриД Групп" |
| не применимо | не применимо | не применимо |
| Россия | Россия | Россия |
| не применимо | не применимо | не применимо |
| не применимо | не применимо | не применимо |
| дополнительный капитал | дополнительный капитал | дополнительный капитал |
| на индивидуальной основе | на индивидуальной основе | на индивидуальной основе |
| субординированный заем | субординированный заем | субординированный заем |
| 500 000 тыс. руб. 500 000 тыс. руб. RUB | 250 000 тыс. руб. 250 000 тыс. руб. RUB | 400 000 тыс. руб. 400 000 тыс. руб. RUB |
| обязательство, учитываемое по амортизированной стоимости | обязательство, учитываемое по амортизированной стоимости | обязательство, учитываемое по амортизированной стоимости |

| | | |
|--|--|--|
| 23.07.2020 | 18.08.2020 | 25.08.2020 |
| срочный | срочный | бессрочный |
| 23.06.2030 | 15.07.2030 | без ограничения срока |
| нет | нет | нет |
| Досрочный возврат займа (его части) Заемщиком возможны не ранее, чем через 5 (пять) лет с даты включения займа в состав источников дополнительного капитала Заемщика в соответствии с подпунктом 3.1.8.4 Положения Банка России № 646-П. Погашение займа осуществляется только после получения согласия Банка России, оформленного в письменном виде в произвольной форме. | Возврат займа (его части) Заемщиком возможны не ранее, чем через 5 (пять) лет с даты включения займа в состав источников дополнительного капитала Заемщика в соответствии с подпунктом 3.1.8.4 Положения Банка России № 646-П. Погашение займа осуществляется только после получения согласия Банка России, оформленного в письменном виде в произвольной форме. Заемодатель не может предъявлять требование о возврате займа, досрочной уплате процентов, расторжении договора. | Возврат займа (его части) Заемщиком возможны не ранее, чем через 5 (пять) лет с даты включения займа в состав источников дополнительного капитала Заемщика в соответствии с подпунктом 3.1.8.4 Положения Банка России № 646-П. Погашение займа осуществляется только после получения согласия Банка России, оформленного в письменном виде в произвольной форме. Заемодатель не может предъявлять требование о возврате займа, досрочной уплате процентов, расторжении договора. |
| не применимо | не применимо | не применимо |

| | | |
|--|--|--|
| от плавающей к фиксированной в размере ключевой ставки | от плавающей к фиксированной в размере ключевой ставки | от плавающей к фиксированной в размере ключевой ставки |
| не применимо | не применимо | не применимо |
| полностью по усмотрению кредитной организации | полностью по усмотрению кредитной организации | полностью по усмотрению кредитной организации |
| нет | нет | нет |
| не применимо | не применимо | не применимо |
| не применимо | не применимо | не применимо |
| не применимо | не применимо | не применимо |

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| не применимо | не применимо | не применимо |
| не применимо | не применимо | не применимо |
| не применимо | не применимо | не применимо |
| базовый капитал | базовый капитал | базовый капитал |
| АО "Банк Финсервис" | АО "Банк Финсервис" | АО "Банк Финсервис" |

| | | |
|--|--|--|
| да | да | да |
| В случае наступления одного из двух следующих событий: - значение норматива достаточности базового капитала (Н1.1), рассчитанное Заемщиком в соответствии с Инструкцией Банка России от 29 ноября 2019 г. № 199-И «Об обязательных нормативах банков», достигло уровня ниже 2 (двух) процентов или - Заемщиком от Агентства по страхованию вкладов получено уведомление о принятии в отношении Заемщика решения о реализации согласованного Банком России плана мер по предупреждению банкротства банков, являющихся участниками системы обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2014 года» (далее – Федеральный закон), предусматривающего осуществление мер в соответствии с п.п. 3 и 4 ч. 1 ст. 2 Федерального закона, наступают следующие последствия: - невыплаченные проценты не возмещаются и не накапливаются за счет прекращения полностью либо частично обязательства Заемщика по выплате суммы начисленных процентов по займу и обязательство Заемщика по возврату суммы основного долга по займу прекращается полностью либо частично (в случае наличия убытков у Заемщика, следствием которых является возникновение оснований, указанных в абзацах 2 или 3 настоящего пункта – после использования нераспределенной прибыли, резервного фонда и иных источников базового капитала для покрытия убытков Заемщика). | В случае наступления одного из двух следующих событий: - значение норматива достаточности базового капитала (Н1.1), рассчитанное Заемщиком в соответствии с Инструкцией Банка России от 29 ноября 2019 г. № 199-И «Об обязательных нормативах банков», достигло уровня ниже 2 (двух) процентов или - Заемщиком от Агентства по страхованию вкладов получено уведомление о принятии в отношении Заемщика решения о реализации согласованного Банком России плана мер по предупреждению банкротства банков, являющихся участниками системы обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2014 года» (далее – Федеральный закон), предусматривающего осуществление мер в соответствии с п.п. 3 и 4 ч. 1 ст. 2 Федерального закона, наступают следующие последствия: - невыплаченные проценты не возмещаются и не накапливаются за счет прекращения полностью либо частично обязательства Заемщика по выплате суммы начисленных процентов по займу и обязательство Заемщика по возврату суммы основного долга по займу прекращается полностью либо частично (в случае наличия убытков у Заемщика, следствием которых является возникновение оснований, указанных в абзацах 2 или 3 настоящего пункта – после использования нераспределенной прибыли, резервного фонда и иных источников базового капитала для покрытия убытков Заемщика). | В случае наступления одного из двух следующих событий: - значение норматива достаточности базового капитала (Н1.1), рассчитанное Заемщиком в соответствии с Инструкцией Банка России от 29 ноября 2019 г. № 199-И «Об обязательных нормативах банков», достигло уровня ниже 2 (двух) процентов или - Заемщиком от Агентства по страхованию вкладов получено уведомление о принятии в отношении Заемщика решения о реализации согласованного Банком России плана мер по предупреждению банкротства банков, являющихся участниками системы обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2014 года» (далее – Федеральный закон), предусматривающего осуществление мер в соответствии с п.п. 3 и 4 ч. 1 ст. 2 Федерального закона, наступают следующие последствия: - невыплаченные проценты не возмещаются и не накапливаются за счет прекращения полностью либо частично обязательства Заемщика по выплате суммы начисленных процентов по займу и обязательство Заемщика по возврату суммы основного долга по займу прекращается полностью либо частично (в случае наличия убытков у Заемщика, следствием которых является возникновение оснований, указанных в абзацах 2 или 3 настоящего пункта – после использования нераспределенной прибыли, резервного фонда и иных источников базового капитала для покрытия убытков Заемщика). |
| полностью или частично | полностью или частично | полностью или частично |
| постоянный | постоянный | постоянный |
| не применимо | не применимо | не применимо |
| не применимо | не применимо | не применимо |
| не применимо | не применимо | не применимо |
| да | да | да |
| не применимо | не применимо | не применимо |