

<p>1) наименование Кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с Кредитором, официальный сайт в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", номер лицензии на осуществление банковских операций (для кредитных организаций):</p>	<p>Полное наименование: Акционерное общество «Банк Финсервис», сокращенное наименование АО «Банк Финсервис» (далее – Банк, Кредитор) Лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 3388 от 21.01.2015 Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 2, пом. 1, ком. №1 Телефоны: +7 (495) 777 6 777 (для звонков из г. Москвы), 8 (800) 2000 767 (бесплатный номер для звонков из любого города Российской Федерации) Официальный сайт: http://www.finsb.ru/</p>
<p>2) требования к заемщику/созаемщику, которые установлены Кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой:</p>	<p>Требования к заемщику/созаемщику:</p> <ul style="list-style-type: none"> – гражданство Российской Федерации; – постоянная регистрация в Российской Федерации; – наличие постоянного подтвержденного источника дохода; – общий трудовой стаж не менее 1 года; – непрерывный стаж на текущем месте работы не менее 6 месяцев. <p>Требования к возрасту заемщика на момент получения/возврата кредита Банка определяются в соответствии с Программами кредитования Банка, в соответствии с внутренними требованиями Банка.</p>
<p>3) сроки рассмотрения оформленного заемщиком/созаемщиком заявления о предоставлении кредита и принятия Кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика/созаемщика:</p>	<p>Срок рассмотрения анкеты-заявления на предоставление кредита – до 7-ми рабочих дней с момента получения Банком всех необходимых документов.</p> <p>Перечень документов для рассмотрения заявки на предоставление кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> – заполненная анкета-заявление на предоставление кредита по форме, утвержденной Банком; – паспорт гражданина Российской Федерации; – документы, подтверждающие доход заемщика и созаемщика (при наличии) за последние полные 12 месяцев: справка по форме 2-НДФЛ/3-НДФЛ или выписка по счету заемщика/созаемщика в Банке, к которому Банком выпущена карта и на который производится перечисление заработной платы и приравненных к ней платежей. В случае, если непрерывный стаж на текущем месте работы составляет менее 12 месяцев, то предоставляются документы за фактически отработанный срок <i>(для всех действующих в Банке программ ипотечного кредитования физических лиц (за исключением программ по рефинансированию кредитов, ранее полученных в других кредитных организациях))</i>; – документы, подтверждающие доход заемщика и созаемщика (при наличии) за текущий и полный предшествующий календарный год: справка по форме 2-НДФЛ/3-НДФЛ или выписка по счету заемщика/созаемщика в Банке, к которому Банком выпущена карта и на который производится перечисление заработной платы и приравненных к ней платежей <i>(для программ ипотечного кредитования физических лиц на цели рефинансирования кредитов, ранее полученных в других кредитных организациях)</i>; – документ, подтверждающий трудовую занятость заемщика/созаемщика: сведения о трудовой деятельности, предоставляемые работнику работодателем в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, и/или копия трудовой книжки (последняя предоставляется, за исключением случаев, если в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации (далее – ТК РФ), иным федеральным законом трудовая книжка не ведется или заемщик/созаемщик в установленный законодательством срок подал работодателю письменное заявление о предоставлении ему работодателем сведений о трудовой деятельности в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации и прекращении ведения трудовой книжки)/ копия трудового договора на бумажном носителе, заверенная работодателем; – оригинал или копия военного билета для лиц мужского пола в возрасте до 27 лет включительно, не имеющих в гражданском паспорте отметку о воинской обязанности.

	<p>Перечень документов, предоставляемых по желанию заемщика/созаемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> – свидетельства о заключении (расторжении) брака, брачный договор (при наличии), о рождении детей (при наличии); – документы об образовании; – документы, подтверждающие расходы и обязательства; – документы о собственности на активы.
4) виды кредита:	Кредит, обязательства по которому обеспечено ипотекой.
5) суммы кредита и сроки его возврата:	<p>Минимальная сумма кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для кредитов на приобретение на кредитные средства Банка объекта недвижимости – 600 000 рублей, но не менее 10% от стоимости приобретаемого на кредитные средства Банка объекта недвижимости; – для кредитов под залог недвижимости – 500 000 рублей, но не менее 25% от стоимости закладываемой недвижимости. <p>Максимальная сумма кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для кредитов на приобретение на кредитные средства Банка объекта недвижимости – не ограничен, но не более 80%-90% от стоимости приобретаемого на кредитные средства Банка объекта недвижимости; – для кредитов под залог недвижимости – не ограничен, но не более 75% от стоимости закладываемой недвижимости. <p>Сроки возврата:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для кредитов на приобретение на кредитные средства Банка объекта недвижимости – от 1 года до 30 лет; – для кредитов под залог недвижимости – от 6 месяцев до 10 лет.
6) валюты, в которых предоставляется кредит:	Рубли РФ
7) способы предоставления кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа:	В безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет заемщика, открытый в Банке (текущий/текущий счет, к которому Банком выпущена банковская расчетная карта) (далее – Счет).
8) процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»:	<p>4,5% – 13,75% годовых.</p> <p>По Программе кредитования «Нежилая недвижимость» процентная ставка по кредиту устанавливается в размере ключевой ставки Банка России (действующей на дату заключения кредитного договора), увеличенной на 3,5 процентных пункта, но не менее 11,5% годовых и не более 16% годовых. В случае изменения ключевой ставки Банка России в течение срока пользования кредитом, Банк вправе изменить ставку за пользование кредитом прямо пропорционально изменению ключевой ставки. При этом новая ставка не может быть ниже/превышать предельно допустимые значения.</p>
8.1) дата, начиная с которой начисляются проценты за использованием кредитом, или порядок ее определения	Проценты за использованием ипотечным кредитом начисляются Банком с даты, следующей за датой выдачи ипотечного кредита.

<p>9) виды и суммы иных платежей заемщика по кредитному договору:</p>	<p>Оплата страхового взноса по договору (полису) страхования приобретаемого/закладываемого объекта недвижимости по рискам утраты и повреждения (в соответствии с тарифами страховой компании¹). Заключение договора (полиса) страхования по рискам утраты и повреждения приобретаемого на кредитные средства объекта недвижимости обязательно.</p> <p>Оплата страхового взноса по договору (полису) страхования по рискам утраты объекта недвижимости в результате прекращения права собственности заемщика на объект недвижимости (страхование титула) (в соответствии с тарифами страховой компании¹). Заключение договора (полиса) страхования осуществляется по желанию заемщика.</p> <p>Оплата страхового взноса по договору (полису) страхования жизни и потери трудоспособности заемщика (в соответствии с тарифами страховой компании¹). Заключение договора (полиса) страхования осуществляется по желанию заемщика.</p> <p>Оплата отчета об оценке приобретаемого/закладываемого имущества (в соответствии с тарифами оценочной компании).</p> <p>Плата за аренду индивидуального банковского сейфа (в случае проведения расчетов с продавцом приобретаемого на кредитные средства Банка объекта недвижимости с использованием индивидуального банковского сейфа) либо оплата комиссии за открытие/изменение условий/отзыв/авизование аккредитива, за прием и проверку документов, платеж по аккредитиву (в случае проведения расчетов с продавцом приобретаемого на кредитные средства Банка объекта недвижимости с использованием аккредитива) (в соответствии с тарифами Банка).</p> <p>Оплата нотариального удостоверения (в соответствии с тарифами нотариуса) документов (их копий) (в том числе, согласия супруга(и) на залог недвижимости/залог имущественных прав/заявления заемщика о том, что он/она не состоит в браке, др. в соответствии с внутренними требованиями Банка), оплата нотариального удостоверения сделок (договора ипотеки/договора, в силу которого возникает и регистрируется ипотека в силу закона).</p> <p>Оплата государственной пошлины за проведение государственной регистрации перехода права собственности (для ипотеки в силу закона)/за регистрацию ипотеки (для договорной ипотеки) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.</p>
<p>10) диапазоны значений полной стоимости кредита, определенных с учетом требований Федерального закона от 21 декабря 2013 года №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» по видам кредита:</p>	<p>От 5,655% до 17,684% (включительно).</p>
<p>11) периодичность платежей заемщика при возврате кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту:</p>	<p>Ежемесячно, путем размещения суммы аннуитетного/дифференцированного платежа на Счете</p>

¹ Страхование осуществляется в страховых компаниях, соответствующих требованиям Банка к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги. С перечнем требований Банка к страховым компаниям и условиям страхования можно ознакомиться на официальном сайте Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.finsb.ru).

<p>12) способы возврата заемщиком кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита:</p>	<p>Бесплатные:</p> <ul style="list-style-type: none"> – внесение наличных денег через кассы Банка; – внесение наличных денег в банкоматах Банка с функцией приема наличных; – в сети партнеров Сервиса «Золотая корона – Погашение кредитов»; – безналичное перечисление из заработной платы. <p>Иные:</p> <ul style="list-style-type: none"> – перечисление в отделениях других банков. <p>В случае изменений, сведения о бесплатном способе погашения доводятся Кредитором до сведения Заемщика способом, указанным в кредитном договоре, без оформления дополнительного соглашения.</p>
<p>13) сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита:</p>	<p>Срок действия решения Банка о предоставлении кредита – 3 месяца.</p> <p>Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Кредитора до истечения установленного договором срока его предоставления.</p>
<p>14) способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору:</p>	<p>Залог в силу закона/договора приобретаемого на кредитные средства Банка/закладываемого объекта недвижимости.</p> <p>Залог прав требования участника долевого строительства из договора участия в долевом строительстве (в случае кредитования на приобретение строящегося объекта недвижимости).</p> <p>Неустойка за ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по кредитному договору согласно п. 15 настоящей Информации.</p>
<p>15) ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение кредитного договора, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены:</p>	<p>Неустойка за просрочку внесения ежемесячного платежа либо его части – 0,06% от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый календарный день просрочки. При начислении неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, на соответствующую часть кредита, на которую начисляется неустойка, прекращается начисление процентов за пользование кредитом по ставке, предусмотренной договором ипотечного кредита.</p> <p>Неустойка за просрочку исполнения требования Банка о досрочном возврате кредита, уплате процентов за пользование кредитом – 0,06% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. С даты, следующей за датой окончания срока возврата кредита, или срока исполнения требования Кредитора о досрочном возврате суммы кредита и внесении иных видов платежей, прекращается начисление процентов за пользование кредитом по ставке, предусмотренной договором ипотечного кредита.</p>

<p>16) информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с кредитным договором, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них:</p>	<p>Договор об использовании электронного средства платежа, являющийся договором банковского счета, предусматривающим совершение операций по банковскому счету с использованием банковской расчетной карты, или Договор об открытии и ведении банковского (текущего) счета (заключается в обязательном порядке).</p> <p>Договор (полис) страхования приобретаемого на кредитные средства Банка/закладываемого объекта недвижимости по рискам утраты и повреждения (заключается в обязательном порядке).</p> <p>Договор (полис) страхования по рискам утраты объекта недвижимости в результате прекращения права собственности заемщика на объект недвижимости (страхование титула) – применимо при кредитовании на цели приобретения объекта недвижимости - (заключается по желанию заемщика).</p> <p>Договор (полис) страхования жизни и потери трудоспособности заемщика (заключается по желанию заемщика).</p> <p>Договор ипотеки/договор залога прав требования участника долевого строительства из договора участия в долевом строительстве (в соответствии с условиями Программ кредитования).</p> <p>Договор на оказание услуг по оценке закладываемого/приобретаемого на кредитные средства Банка объекта недвижимости (заключается в обязательном порядке).</p> <p>Договор аренды индивидуального банковского сейфа/договор об открытии аккредитива (в случае проведения расчетов с продавцом приобретаемого на кредитные средства Банка объекта недвижимости с использованием индивидуального банковского сейфа/аккредитива).</p>
<p>17) информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита:</p>	<p>При кредитовании в рамках Программы кредитования «Нежилая недвижимость» возможно увеличение суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях при применении переменной процентной ставки.</p> <p>Выдача ипотечных кредитов в иностранной валюте Программами кредитования не предусмотрена.</p> <p>Риск увеличения суммы расходов заемщика на обслуживание кредита по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях повышается для заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита.</p>
<p>18) информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, может отличаться от валюты кредита:</p>	<p>Не предусмотрено.</p>
<p>19) информация о возможности запрета уступки Кредитором третьим лицам прав (требований) по кредитному договору:</p>	<p>В договоре ипотечного кредита по согласованию Банка с заемщиком может быть установлен запрет на уступку Банком третьему лицу прав (требований) к заемщику из договора ипотечного кредита.</p>
<p>20) порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита (при включении в договор кредита условия об использовании заемщиком полученного кредита на определенные цели):</p>	<p>Документальное подтверждение согласно условиям кредитного договора.</p>
<p>21) подсудность споров по искам Кредитора к заемщику:</p>	<p>При наличии задолженности по договору ипотечного кредита Банк вправе обратиться с исковым заявлением в районный суд, определенный условиями договора ипотечного кредита.</p> <p>Задолженность по договору ипотечного кредита по согласованию Банка с заемщиком может быть взыскана Банком по исполнительной надписи нотариуса.</p>